



**INCORTEL**

ELIANE  
RIBEIRO+TEAM

Meio: **Magazine Imobiliário**

Periodicidade: **Diária**

Segmento: **Media**

Tipologia: **Imobiliário**

Suporte: **Online**

Data: **12.10.2018**

Título: **Paixão e literatura movem promotor brasileiro a investir em Lisboa**

**ADBDcommunicare**

Consultores Associados

Magazine  
**Imobiliário**

## Paixão e literatura movem promotor brasileiro a investir em Lisboa



Quando o promotor brasileiro Incortel resolveu investir na Europa a decisão passou por uma primeira experiência em Portugal. Após terem apreciado 90 edifícios a escolha final recaiu sobre o palacete Camillo 25, em Lisboa. Além deste investimento que ascende a seis milhões, já avançaram que vão continuar a apostar no País.



A apresentação oficial do Camillo 25 decorreu no dia 11 de Outubro e o local escolhido não poderia ter sido o mais indicado – o Grémio Literário, em Lisboa, – já que este empreendimento surge como homenagem ao escritor português Camilo Castelo Branco.



Localizado na Rua Camilo Castelo Branco nº25, a paredes meias com a Avenida da Liberdade, encontrava-se devoluto e vai agora ganhar nova vida. Além da reabilitação do palacete do início do século passado, Art Nouveau, vão ser construídos novos andares perfazendo um total de seis pisos distribuídos por 11 apartamentos com tipologias T1 e T2 (dois Duplex), alguns dos quais vão ser dotados de jardim e terraços privados. Está ainda incluído um espaço de spa, equipa de LifeStyle Manager 24 horas, lavanderia compartilhada, private box, espaço para bicicletas e três caves para estacionamento e áreas técnicas.



A comercialização das vendas iniciou-se no dia 12 de Outubro pela mão da RE/MAX Collection (Grupo Latina). Os preços começam nos 580 mil euros e vão até aos 1,2 milhões de euros e, segundo a presidente da Incortel, Cecília Zon Rogério, já têm "três a quatro propriedades reservadas". A conclusão das obras deverá ocorrer dentro de 18 meses.



Os apartamentos serão todos entregues aos clientes já equipados, decorados e com mobiliário de autor, resultado de uma parceria entre a Incortel, arquitectos e designers de interiores, cada um obedecendo a uma temática diferente: Emoção (Vão Livre Arquitectura), Crónica (Zilda Helal), Drama (OZ Arquitectura), História (Zilda Helal), Paixão (Cintia Togo e Keishi Yamaasa), Poesia (Paula Rody e Bruna Rody) e Romance (OZ Arquitectura).



Cecília Zon Rogério afirmou que no Camillo 25 pretendem introduzir um "conceito gerador de valor agregado" e que fosse "diferenciador", sobretudo porque se trata de um edifício "carregado de história, cultura e arte". Por isso mesmo, escolheram a artista plástica brasileira Ana Paula Castro, neta de portugueses e apaixonada pela literatura lusitana, para assinar as obras de arte que irão compor o edifício e o seu interior. Um enorme coração é a imagem de marca deste empreendimento que estará patente na entrada do edifício e que, segundo a Ana Paula Castro, demonstra que este imóvel move-se "pela paixão e pela emoção" através de "fios que se enlaçam e entrelaçam" tal e qual a vida e obra do escritor Camilo Castelo Branco.



A propósito da incursão da Incortel em Portugal, Cecília Zon Rogério adiantou ainda que não se vai limitar ao Camillo 25, "o primeiro de muitos projectos", e que o grupo "veio para ficar". Aliás, para 2019 prevêem um segundo projecto que poderá passar pelo Centro Histórico ou pela periferia de Lisboa e até 2020 deverão estabelecer a sua "base em Portugal" (abertura de escritório).



A Incortel é uma empresa com 36 anos de experiência no mercado imobiliário, possui cerca de 2.000 unidades hoteleiras espalhadas pelo Brasil e mais de 1.000 unidades residenciais e comerciais.

